






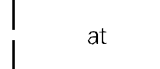
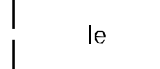

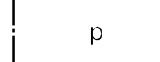


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
4	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
4001	KORTTELIN NUMERO.
LÄHTEENTIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
2600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
2200+1200	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN.
t 50	TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
V	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNTOKERROSALAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTOILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOAUKIOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOAUKIOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOAUKIOA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOAUKIOA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ NORMAALEISSA ASUINRAKENNUKSISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-6

1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 4001 TONTTI 2, LÄHTEENTIE 5

KORJ.

PIIRT.

DNo 2023-362

ROVANIEMELLÄ

07.11.2023

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SUUNNITTELIJA

07.11.2023

Markku Pyhäjärvi

Laura Ilvesluoto

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen

07.11.2023

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo